

# Falkenhorst

Eigentumswohnungen in Embrach

## CO2 neutrales Haus mit Fernwärme

Moderne Wohnungen im ruhigen Bahnhof-Quartier in Embrach



## Embrach

Stadtnah, trotzdem ruhig und ländlich!

Embrach, im Ortsdialekt „Ämbri“ ist eine politische Gemeinde, die zum Bezirk Bülach des schweizerischen Kantons Zürich gehört. Embrach liegt im gleichnamigen grünen Tal des Wildbaches, eingebettet zwischen den Abhängen des Blauen und des Dettenberges, auf einer Höhe von ca. 425 m ü. M..

Eine hohe Lebensqualität, verschiedene Naturschutzgebiete, breite Angebote für Bildung (diverse Kindergärten und Schulen), Freizeit, Gesundheit, Wohnen und Arbeit, die gute Verkehrserschliessung (nahegelegener Autobahnanschluss) und die Nähe zum Flughafen sind Merkmale des Dorfes.

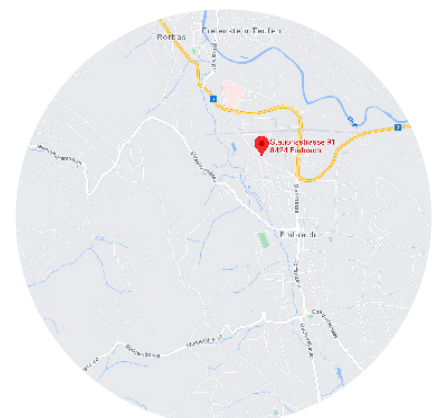
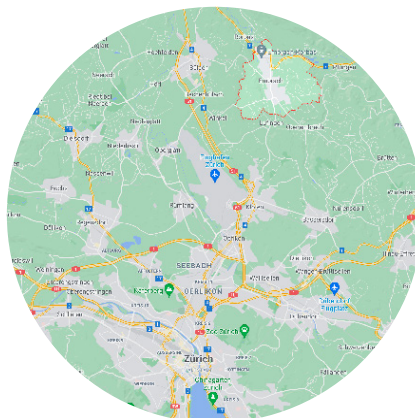
Mit über 9'000 Einwohnerinnen und Einwohnern ist Embrach ein interessanter Wohnort für Berufstätige, Familien und Alleinstehende! Mit vielen attraktiven Fachgeschäften, Dienstleistungsbetrieben, Banken, Ärzten, Freibad, Fussballplatz und noch vieles Mehr ist Embrach weit über die Grenzen hinaus beliebt. Geniessen Sie die Vorteile von „auf dem Land“ und zugleich nahe der Stadt zu sein.

## Stationsstrasse 91

Durch die umweltfreundliche Fernwärme-Anlage wohnen Sie hier in einer modernen CO2 neutralen Liegenschaft. Helle und gutdurchdachte 3 ½ Zimmerwohnungen und eine 4 ½ Zimmerwohnung (EG) entstehen an dieser zentralen Lage, im neuen Bahnhofsquartier. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Dorfkern mit Post, Bank, Bibliothek, Ärzten und vielen Einkaufsmöglichkeiten.

Von hier aus können Sie das Auto zu Hause lassen und Ihre täglichen Aktivitäten zu Fuss oder mit den ÖV erledigen. In nur 2 Minuten sind sie am Bahnhof zudem man hat alle 15 Minuten Busverbindungen zum Flughafen, Zürich und vieles mehr.

Auch kulinarisch bietet Embrach eine grosse Vielfalt, welche gut zu Fuss erreichbar sind. Der Wildbach mit den langen Uferwegen so wie viele umliegende Felder und Wälder laden zu ausgiebigen Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Auch kulturell hat Embrach eine Menge zu bieten.



VISUALISIERUNGEN  
AUSSENANSICHT | STATIONSSTRASSE 91



**VISUALISIERUNGEN**  
AUSSENANSICHT | STATIONSSTRASSE 91



VISUALISIERUNGEN  
AUSSENANSICHT | STATIONSSTRASSE 91



VISUALISIERUNGEN  
AUSSENANSICHT | STATIONSSTRASSE 91



## VISUALISIERUNGEN

1 OG - 3 OG | STATIONSSTRASSE 91



Wohnzimmer mit Blick in die Küche



Wohnküche

## VISUALISIERUNGEN

1 OG - 3 OG | STATIONSSTRASSE 91



Wohnzimmer



Wohnzimmer



## VISUALISIERUNGEN

1 OG - 3 OG | STATIONSSTRASSE 91



Loggia



Badezimmer

## VISUALISIERUNGEN

1 OG - 3 OG | STATIONSSTRASSE 91



Schlafzimmer



Schlafzimmer

## VISUALISIERUNGEN

1 OG - 3 OG | STATIONSSTRASSE 91



Schlafzimmer



Schlafzimmer

## VISUALISIERUNGEN

ATTIKA | STATIONSSTRASSE 91



Wohnzimmer



Wohnzimmer

## VISUALISIERUNGEN

ATTIKA | STATIONSSTRASSE 91



Wohnzimmer



Schlafzimmer

## VISUALISIERUNGEN

ATTIKA | STATIONSSTRASSE 91



Schlafzimmer



Schlafzimmer

## VISUALISIERUNGEN

ATTIKA | STATIONSSTRASSE 91



Schlafzimmer



Schlafzimmer

## VISUALISIERUNGEN

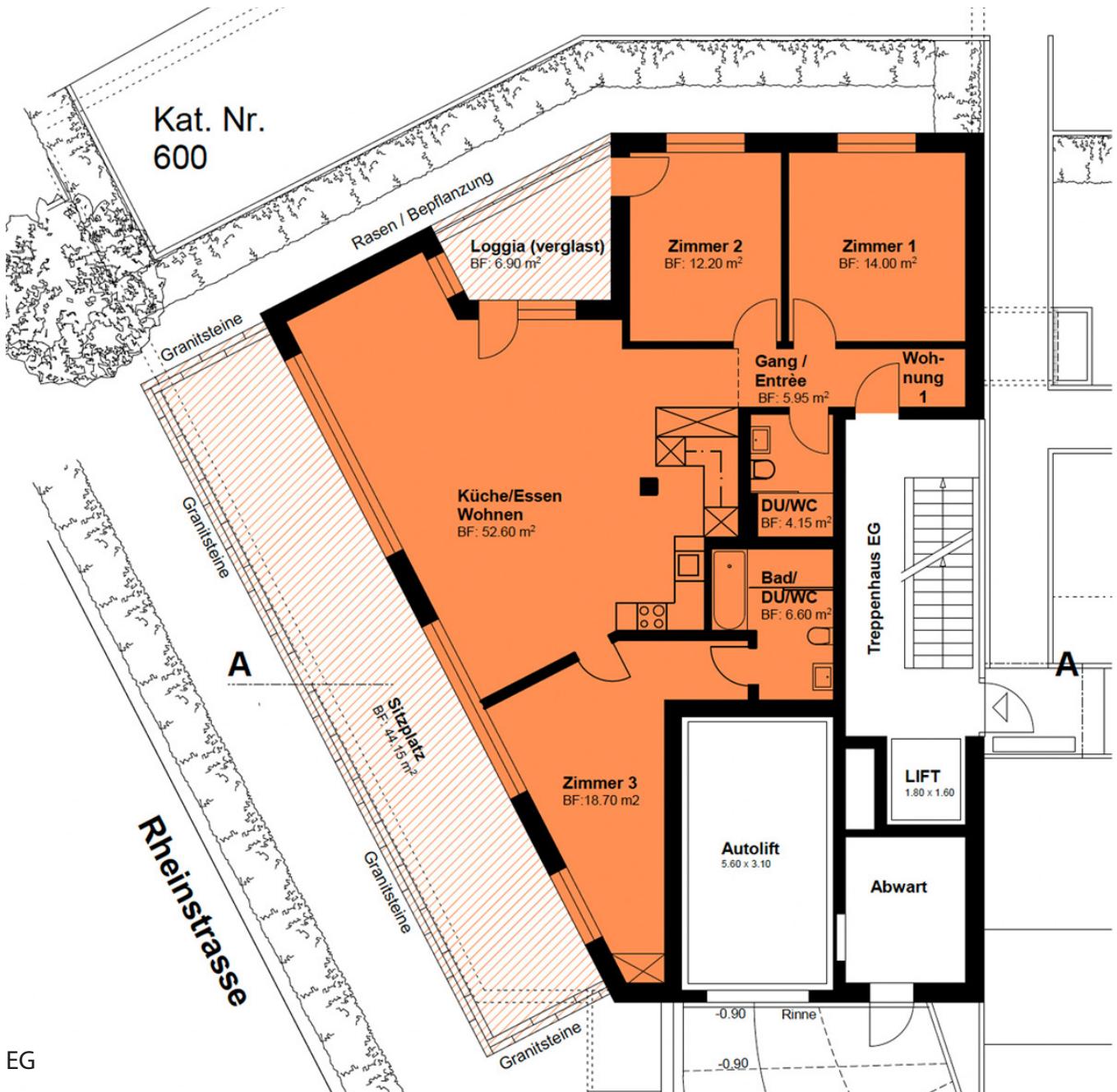
ATTIKA | STATIONSSTRASSE 91



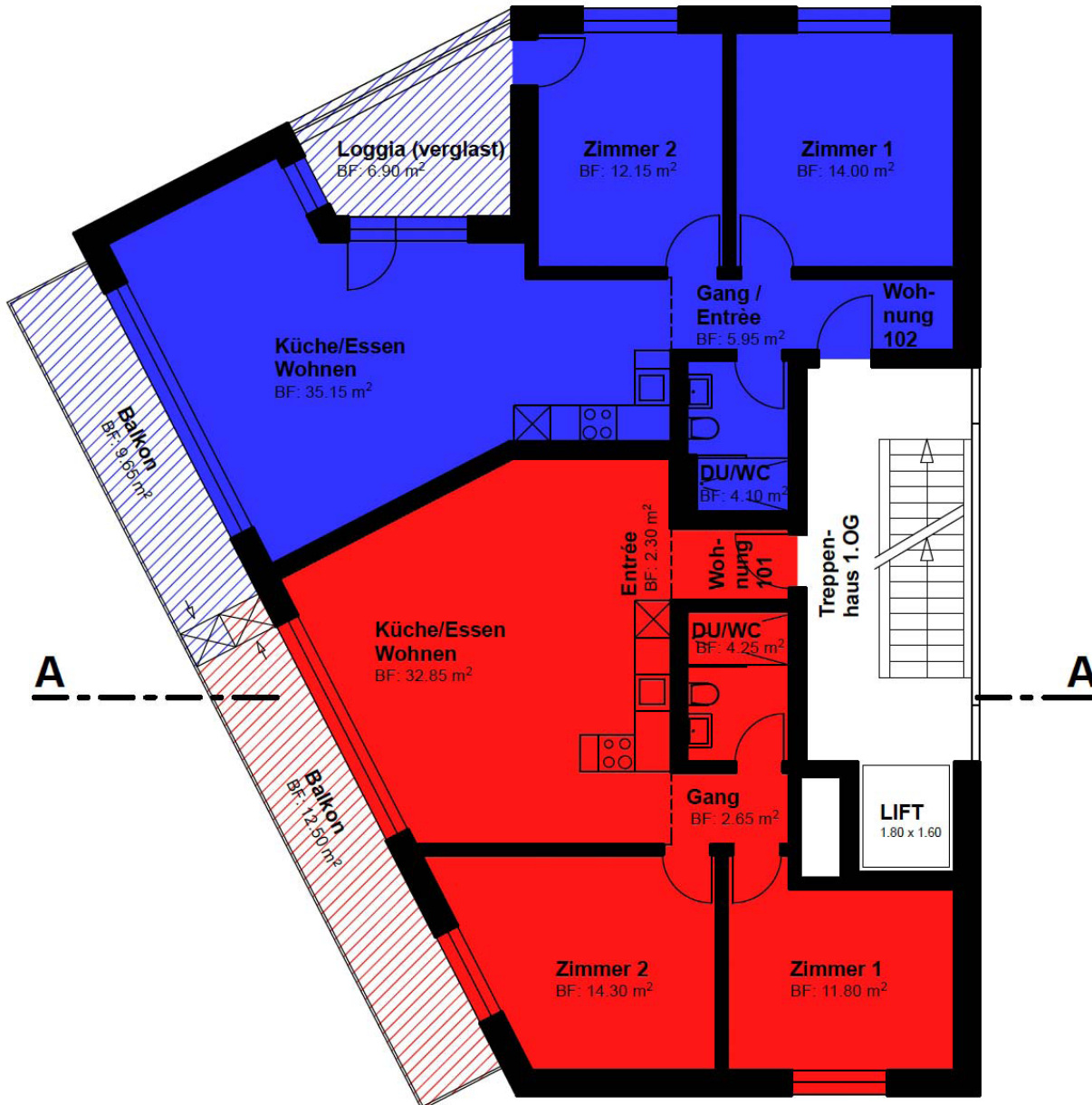
Badezimmer



PLÄNE  
STATIONSSTRASSE 91

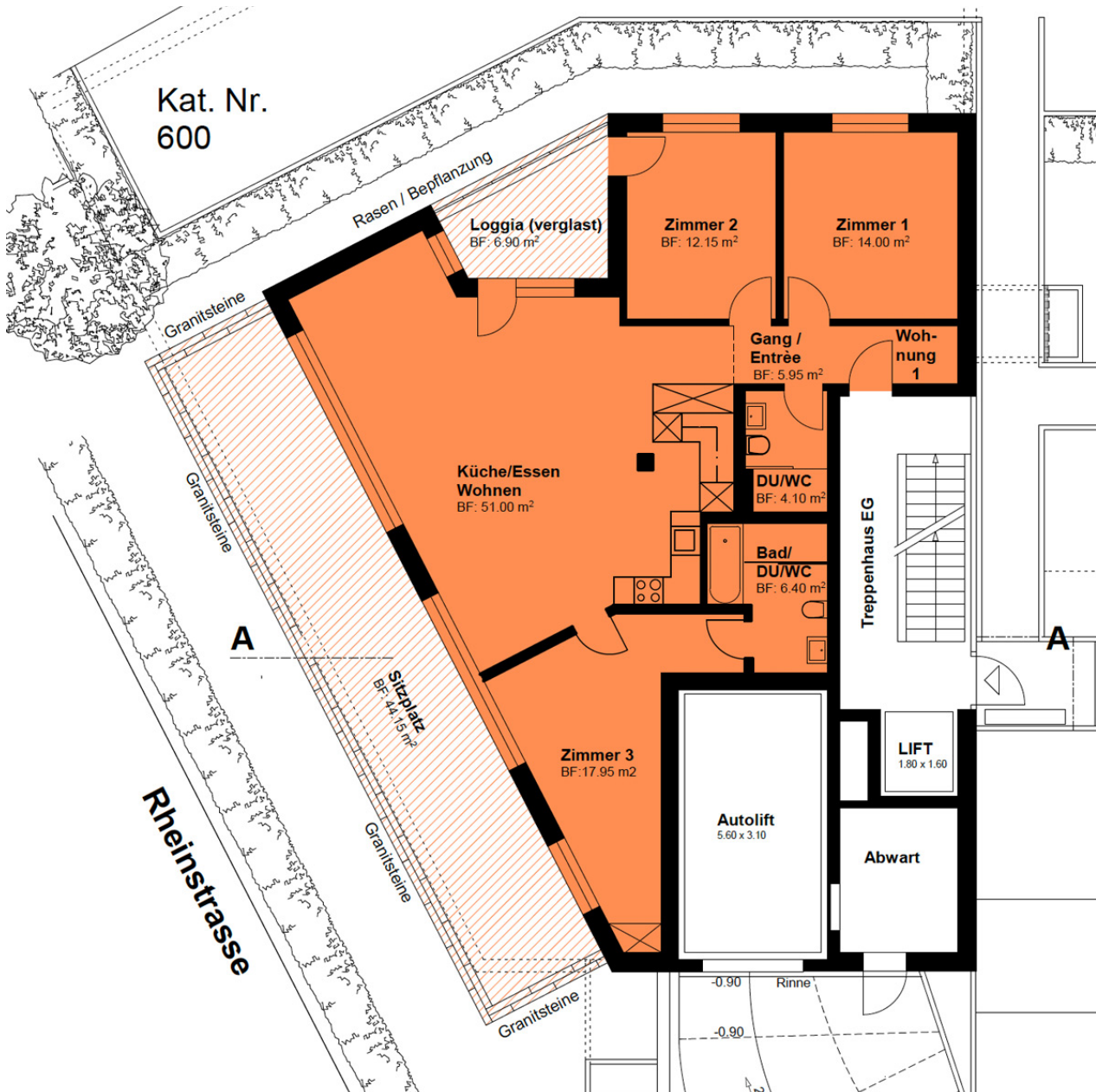


PLÄNE  
STATIONSSTRASSE 91



1. OG

PLÄNE  
STATIONSSTRASSE 91



1. OG

PLÄNE  
STATIONSSTRASSE 91



2. OG

PLÄNE

STATIONSSTRASSE 91



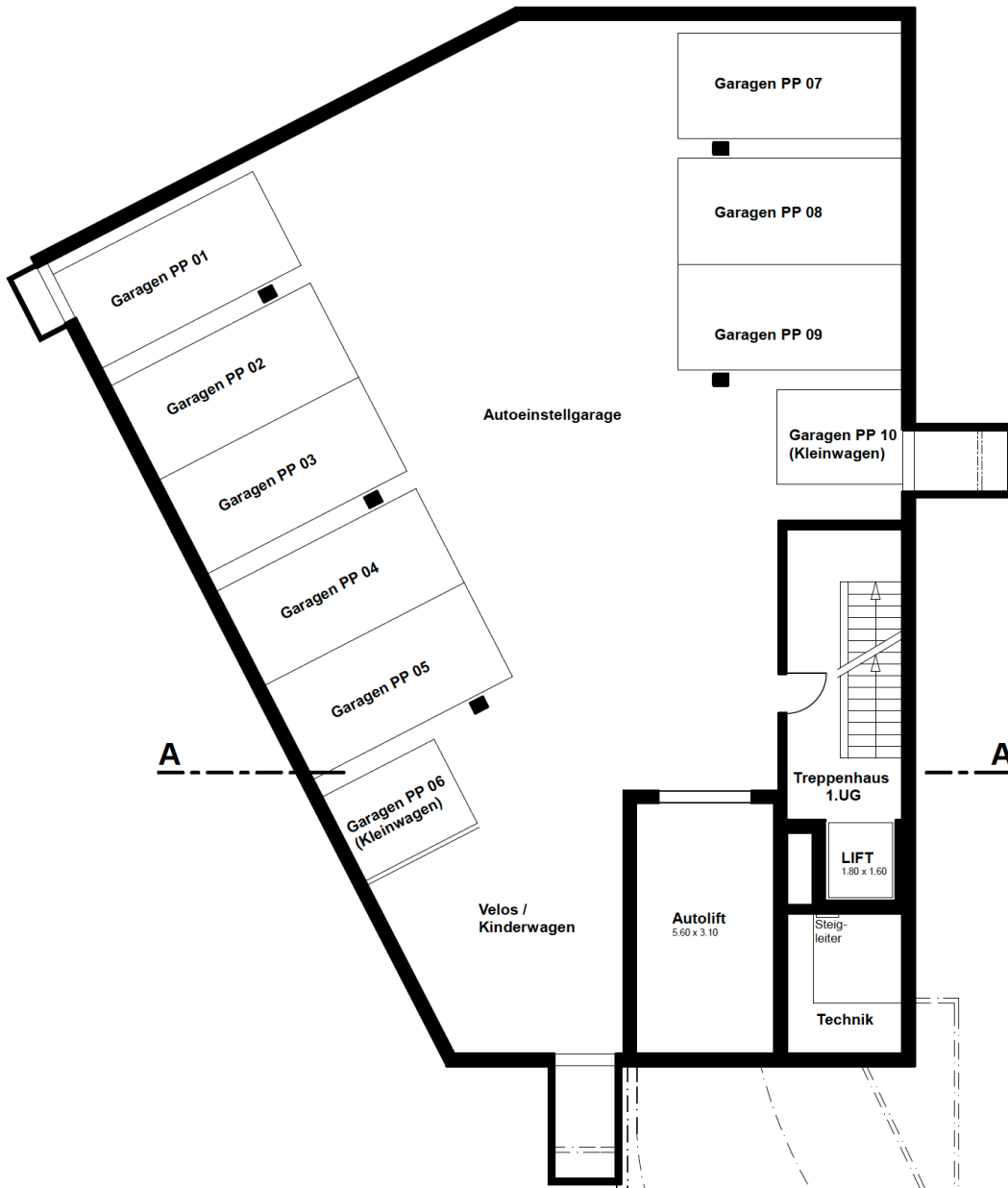
3. OG

PLÄNE  
STATIONSSTRASSE 91



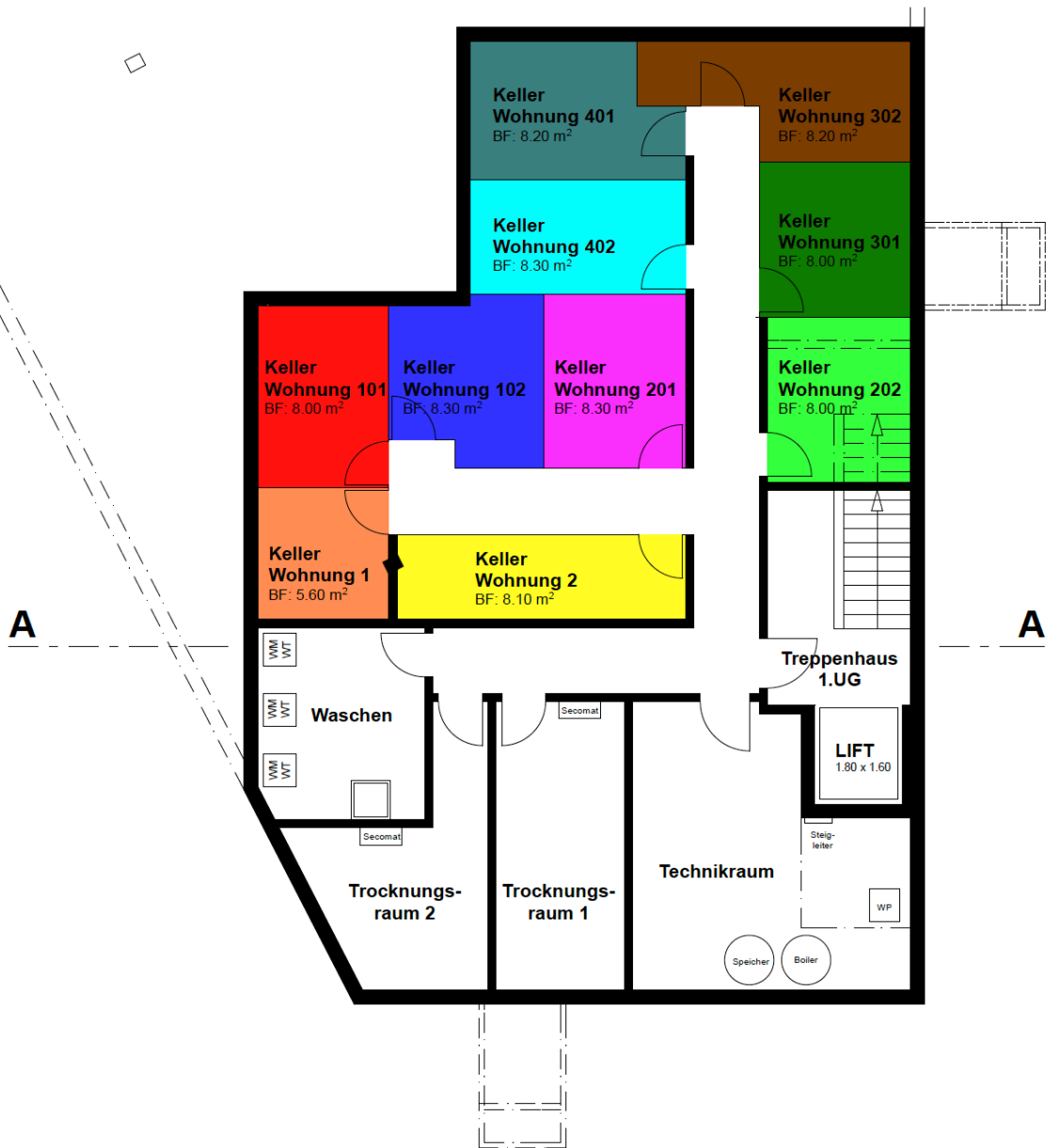
4. OG

PLÄNE  
STATIONSSTRASSE 91



Garagen

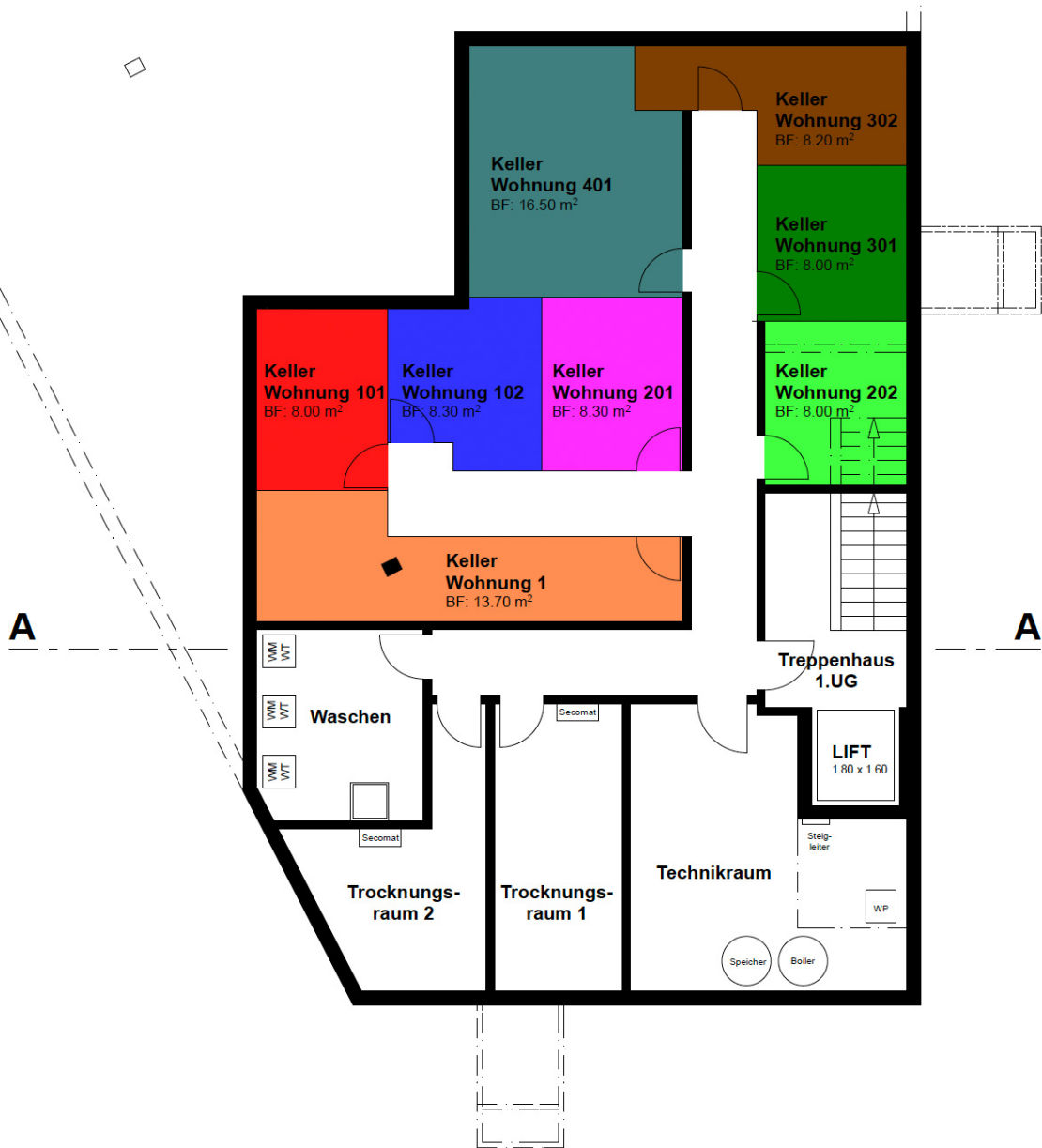
PLÄNE  
STATIONSSTRASSE 91



UG



PLÄNE  
STATIONSSTRASSE 91

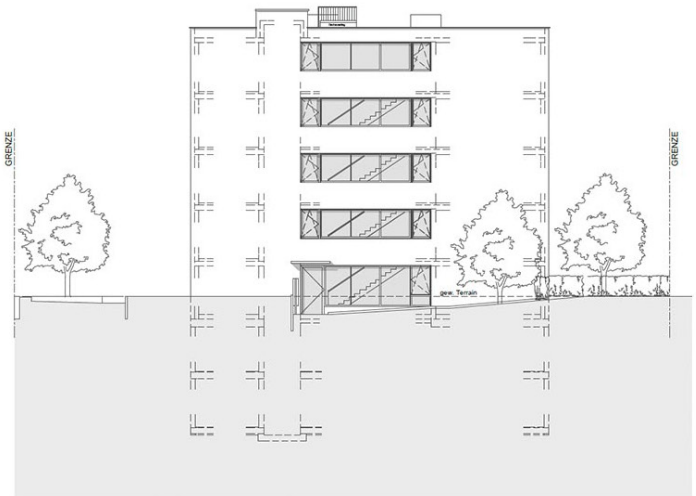


UG

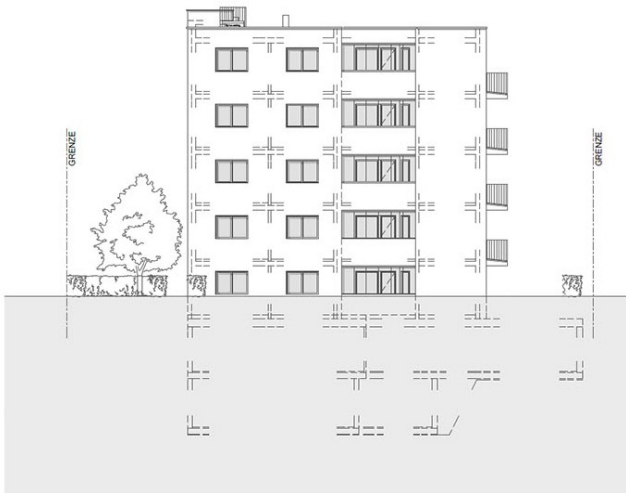
PLÄNE  
STATIONSSTRASSE 91



SÜDFASSADE



OSTFASSADE

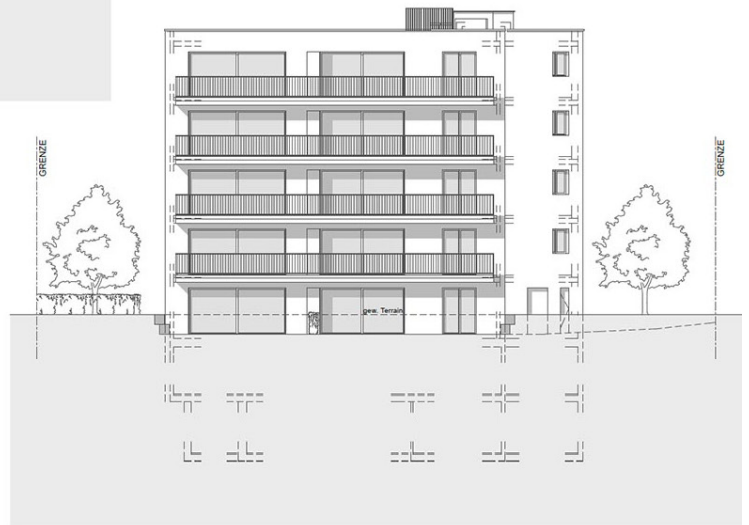


NORDFASSADE

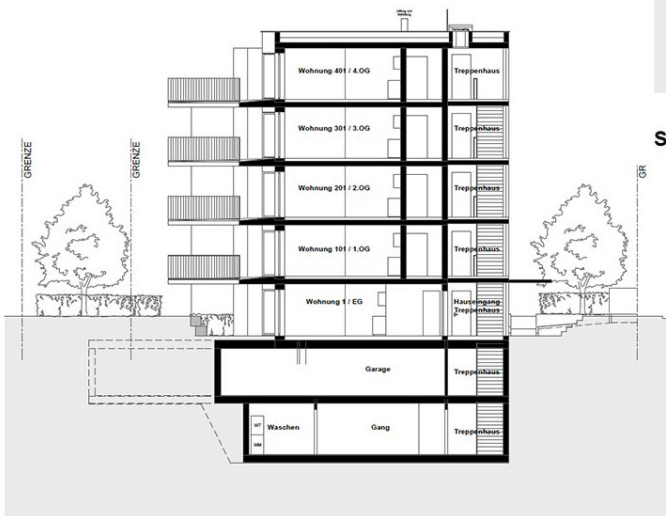
PLÄNE  
STATIONSSTRASSE 91



NORDWESTFASSADE



SÜDWESTFASSADE



SCHNITT A

PREISE  
STATIONSSTRASSE 91

WOHNUNG	NR.	ETAGE	BWF M2	NWF M2	KELLER M2	BALKON M2	LOGGIA BF M2	LOGGIA NF M2	PREIS
4 ½ Zimmerwohnung	Wohnung 1	Erdgeschoss	134.80	115.10	13.70	44.15	8.50	6.90	auf Anfrage
3 ½ Zimmerwohnung	Wohnung 101	1. Obergeschoss	79.60	68.15	8.00	12.50			auf Anfrage
3 ½ Zimmerwohnung	Wohnung 102	1. Obergeschoss	85.75	71.35	8.30	9.65	8.50	6.90	auf Anfrage
3 ½ Zimmerwohnung	Wohnung 201	2. Obergeschoss	79.60	68.15	8.30	12.50			auf Anfrage
3 ½ Zimmerwohnung	Wohnung 202	2. Obergeschoss	85.75	71.35	8.00	9.65	8.50	6.90	auf Anfrage
3 ½ Zimmerwohnung	Wohnung 301	3. Obergeschoss	79.60	68.15	8.00	12.50			auf Anfrage
3 ½ Zimmerwohnung	Wohnung 302	3. Obergeschoss	85.75	71.35	8.20	9.65	8.50	6.90	auf Anfrage
3 ½ Zimmerwohnung	Wohnung 401	4. Obergeschoss	79.60	68.15	8.20	12.50			auf Anfrage
3 ½ Zimmerwohnung	Wohnung 402	4. Obergeschoss	85.75	71.35	8.30	9.65	8.50	6.90	auf Anfrage

**KONTAKT**  
STATIONSSTRASSE 91

Bauherrschaft | Planung | Vermietung:

Realinvest Swiss GmbH  
Wallisellerstrasse 116  
8152 Opfikon  
[www.realinvestswiss.com](http://www.realinvestswiss.com)

Kontakt: Donato Volpe  
Telefon: +41 79 746 05 08  
Email: [volpe@realinvestswiss.com](mailto:volpe@realinvestswiss.com)

---

 **REALINVEST**  
SWISS

---